

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA	REMONT KOŚCIOŁA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X - budynki kultu religijnego
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106 ul. SŁUBICKA 15, 69-100 GOLICE
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI ŁASKI BOŻEJ W GÓRZYCY UL. KOSTRZYŃSKA 9, 69-113 GÓRZYCA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. MICKIEWICZA 32, 69-110 RZEPIN tel. 664 974 604
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT
ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ.ARCH. MONIKA PLICHTA UPR.NR 12/WPOKK/2013 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
stanowi załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 133/2024 z dnia 2024-07-18
Znak: AB.6740.198.2024.ADom wydanej przez
STAROSTĘ SŁUBICKIEGO

EGZEMPLARZ

SPIS ZAWARTOŚCI NA STRONIE 2

DATA 14.06.2024r.

ZMIAN I UZUPEŁNIEŃ DOKONANO DNIA 17.07.2024 r.
ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM AB.6740.198.2024.ADom

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych – M. Plichta	4-5
5. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego – M. Plichta	6

I SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE	9
1.1 Inwestor	9
1.2 Lokalizacja	9
1.3 Podstawa opracowania.....	9
1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	10
2.1 Ogólna charakterystyka	10
2.2 Istniejący układ komunikacyjny – bez zmian	10
2.3 Istniejące uzbrojenie terenu – bez zmian	10
2.4 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	10
2.4.1 Miejsca postojowe dla pojazdów osobowych – bez zmian	10
2.4.2 Miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.....	10
2.4.3 Ogrodzenie – bez zmian.....	10
2.5 Rozbiórka obiektów istniejących.....	10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	10
3.1. Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu – bez zmian	11
3.2. Ochrona zabytków	11
3.3. Wpływ eksploatacji górniczej.....	11
3.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	11
3.5. Prawo wodne.....	11
3.6. Ochrona przyrody	11
4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	11
5. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11

II SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
P01	Plan sytuacyjny	1:500

OŚWIADCZENIE

ART. 34 UST. 3d PRAWA BUDOWLANEGO

INWESTYCJA	REMONT KOŚCIOŁA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X - budynki kultu religijnego
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106 ul. SŁUBICKA 15, 69-100 GOLICE
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI ŁASKI BOŻEJ W GÓRZYCY UL. KOSTRZYŃSKA 9, 69-113 GÓRZYCA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. MICKIEWICZA 32, 69-110 RZEPIN tel. 664 974 604

**OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI
ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT
ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ.ARCH. MONIKA PLICHTA UPR.NR 12/WPOKK/2013 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

DATA 14.06.2024r.

ZMIAN I UZUPEŁNIEŃ DOKONANO DNIA 17.07.2024 r.
ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM AB.6740.198.2024.ADom



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 60/WPOKK/2013

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/10/2013

DECYZJA nr 12 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Helena Plichta

ur. 06 maja 1978 r. w Pile

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) arch. Monika Helena Plichta | 61-131 Poznań, ul. Katowicka 45/17 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Plichta

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WPOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1013**.

Członek czynny od: 23-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1013-6B55-7779-C57B-7DD6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Łaski Bożej w Górzycy
ul. Kostrzyńska 9
69-113 Górzycza**

1.2 Lokalizacja

ID Działki:	080505_5.0002.106
Obręb:	GOLICE
Jednostka ewidencyjna:	gm.SŁUBICE

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące przepisy i normy
- Zalecenia pokontrolne Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Dokumentacja badań oraz program prac konserwatorskich kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Golicach sporządzona przez mgr Aleksandrę Wilk
- Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 30.04.2024r.
(znak sprawy:ZN-G.5142.1.2024[Słu])
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Mapa zasadnicza
- Uchwała nr XLIII/486/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Golice i Lisów, gmina Słubice

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany umożliwiający przeprowadzenie remontu kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Św. Zlokalizowany przy ul. Słubickiej 13 w Golicach, dz. nr 106.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Ogólna charakterystyka

Kościół w Golicach to budowla sakralna zbudowana w stylu gotyckim, wzniesiona pod koniec średniowiecza. Jest orientowana, jednonawowa, składająca się z podłużnego korpusu oraz dobudowanej wieży na planie kwadratu przy zachodniej elewacji. Dodatkowo, do północnej strony przylega kruchta, a do wschodniej – zakrystia. Świątynia zbudowana została na płaskim terenie w miejscu dawnego cmentarza.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach stromy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.

Budynek kościoła jest nieogrzewany.

Do kościoła doprowadzone jest przyłącze energetyczne. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

Działka jest w pełni zagospodarowana.

Powierzchnia działki – 2436 m²

Powierzchnia zabudowy – 276 m²

2.2 Istniejący układ komunikacyjny – bez zmian

Działka jest włączona do drogi publicznej, istniejącym zjazdem prowadzącym na działkę drogową o oznaczeniu dr 207/1 (ul. Słubicka).

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu – bez zmian

Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.

2.4 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

2.4.1 Miejsca postojowe dla pojazdów osobowych – bez zmian

Nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

2.4.2 Miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian

2.4.3 Ogrodzenie – bez zmian

Istniejące.

2.5 Rozbiórka obiektów istniejących

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W wyniku projektowanej inwestycji nie ulegną zmianie istotne wielkości i parametry charakteryzujące zabudowę w tym:

- kubatura
- sposób obsługi komunikacyjnej oraz ilość miejsc postojowych na terenie

— dojazd ppoż.

Bilans terenu nie ulegnie zmianie.

Zostanie zdjęty pas o szerokości ok. 50 cm ściśle przylegającej nawierzchni polbrukowej na styku pomieszczenia z zakrytą wzdłuż ściany frontowej wieży z wejściem i wykonana zostanie opaska żwirowa lub pas zieleni w to miejsce.

3.1. Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu – bez zmian

3.2. Ochrona zabytków

Kościół filialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Golicach jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 268 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.04.1961 roku i pod numerem KOK-I-38/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 25.10.1976 roku.

3.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

3.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

3.5. Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

3.6. Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

5. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, na podstawie przepisów §12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zamyka się w obrębie działki objętej inwestycją (dz. nr ewid. 106) – w wyniku ww. inwestycji nie ulegnie zmianie.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Monika Plichta

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: lubuskie
Powiat: słubicki
Jednostka ewidencyjna: gm. SŁUBICE
Obręb: Golice

PLAN SYTUACYJNY



m.SŁUBICE, dnia 11-06-2024 r.

Licencja nr GK.6642.2.422.2024_0805_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Słubicki
2. Licencjodawca: Monika Plichta MP Architektura NIP: 7642130162 Katowicka 45/17 61-131 Poznań

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej		2024-06-11	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5811216.43,5476890.21; 5811216.72,5476882; 5811224.34,5476830.05; 5811224.14,5476830.15; 5811168.68,5476818.62; 5811164.67,5476847.92; 5811161.45,5476894.7; 5811216.43,5476890.21

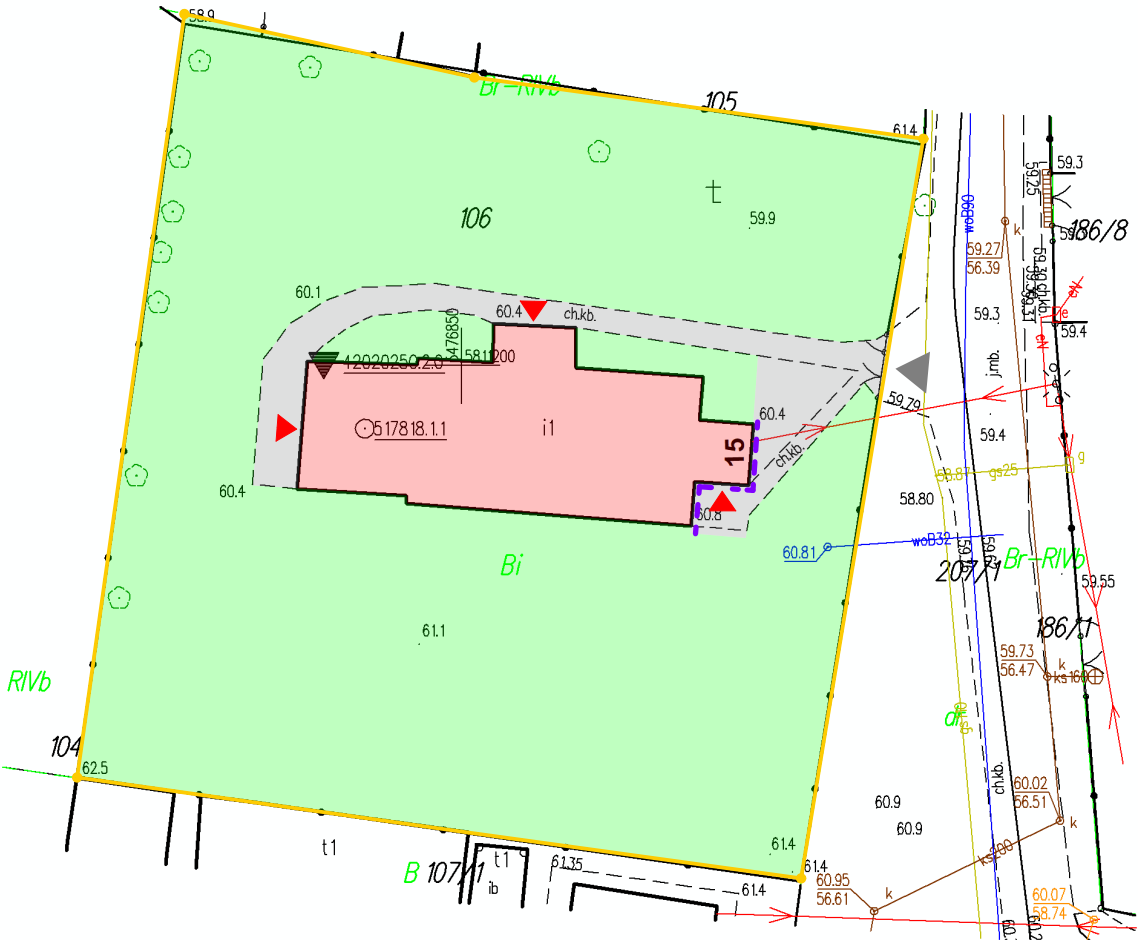
4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci. (podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- ¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gość mapy, współrzędnych poligonu.
²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
7ac9b022-2bb4-4049-8223-602f01c2e6ec
2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
https://slubice.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:
2024-06-11 10:15:17
4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
5) pouczenie o sposobie weryfikacji:
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj



LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁKI
ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA
UTWARDZENIA
WEJŚCIA DO BUDYNKU
WJAZD NA DZIAŁKĘ
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
PASY NAWIERZCHNI O SZER. 50 CM DO WYMIANY NA OPASKĘ ŻWIROWĄ

Temat:	REMONT KOŚCIOŁA PW.PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH		
Adres inwestycji:	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106, OBRĘB EWID. GOLICE JEDN. EWID. - gm. SŁUBICE		
Treść rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		
Projektant:	mgr inż. arch. MONIKA PLICHTA upr. nr 12/WPOKK/2013		
Etap:	Skala:	Data:	Nr rysunku:
PB	1:500	17.07.2024	PS-01

ID weryfikacji: 62182-ef35f8f5 (na stronie: <https://slubice.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 11.06.2024 r. Wniosek: GK.6642.2.422.2024
Organ wydający dane: Starosta Słubicki
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych!

PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

INWESTYCJA	REMONT KOŚCIOŁA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X - budynki kultu religijnego
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106 ul. SŁUBICKA 15, 69-100 GOLICE
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI ŁASKI BOŻEJ W GÓRZYCY UL. KOSTRZYŃSKA 9, 69-113 GÓRZYCA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. MICKIEWICZA 32, 69-110 RZEPIN tel. 664 974 604
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT
ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ.ARCH. MONIKA PLICHTA UPR.NR 12/WPOKK/2013 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany
stanowi załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 133/2024 z dnia 2024-07-18
Znak: AB.6740.198.2024.ADom, wydanej przez
STAROSTĘ SŁUBICKIEGO

EGZEMPLARZ

SPIS ZAWARTOŚCI NA STRONIE 2 i 3

DATA 14.06.2024r.

ZMIAN I UZUPEŁNIEŃ DOKONANO DNIA 17.07.2024 r.
ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM AB.6740.198.2024.ADom

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego	2
3. Oświadczenie projektanta	3

I SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE	5
1.1 Inwestor	5
1.2 Lokalizacja.....	5
1.3 Podstawa opracowania	5
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
3. ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA	6
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA - STAN ISTNIEJĄCY	6
5. OCENA STANU TECHNICZNEGO	6
6. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC	14
7. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	18
7.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.	18
7.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000.	18
7.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.	18
8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:	18
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	19
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	19
10.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	19
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	19
10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	19
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:	19
10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:	19
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	20
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	20

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	20
14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU	20
15. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.	21

II SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
PAB-01	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
PAB-02	ELEWACJE PÓŁNOCNA	1:100
PAB-03	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
PAB-04	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
PAB-05	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100

OŚWIADCZENIE

ART. 34 UST. 3d PRAWA BUDOWLANEGO

INWESTYCJA	REMONT KOŚCIOŁA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X - budynki kultu religijnego
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106 ul. SŁUBICKA 15, 69-100 GOLICE
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI ŁASKI BOŻEJ W GÓRZYCY UL. KOSTRZYŃSKA 9, 69-113 GÓRZYCA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. MICKIEWICZA 32, 69-110 RZEPIN tel. 664 974 604

**OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INWESTYCJI
ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT
ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ.ARCH. MONIKA PLICHTA UPR.NR 12/WPOKK/2013 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

DATA 14.06.2024r.

ZMIAN I UZUPEŁNIEŃ DOKONANO DNIA 17.07.2024 r.
ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM AB.6740.198.2024.ADom

III OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Łaski Bożej w Górzycy
ul. Kostrzyńska 9
69-113 Górzycza**

1.2 Lokalizacja

ID Działki:	080505_5.0002.106
Obręb:	GOLICE
Jednostka ewidencyjna:	gm.SŁUBICE

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące przepisy i normy
- Zalecenia pokontrolne Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Dokumentacja badań oraz program prac konserwatorskich kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Golicach sporządzona przez mgr Aleksandrę Wilk
- Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 30.04.2024r.
- (znak sprawy:ZN-G.5142.1.2024[Słu])
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Mapa zasadnicza
- Uchwała nr XLIII/486/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Golice i Lisów, gmina Słubice

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

X – budynki kultu religijnego

3. ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA

W ramach planowanej inwestycji zakłada się m.in. naprawę poszycia dachu, usprawnienie odprowadzenia wody opadowej, odsłonięcie i przywrócenie tradycyjnych wypraw tynkarskich, mono/polichromii, a także ceramicznej posadzki. Prace obejmować będą również mechanizm zegara wraz z tarczą i wskazówkami.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA - STAN ISTNIEJĄCY

Kościół w Golicach to budowla sakralna zbudowana w stylu gotyckim, wzniesiona pod koniec średniowiecza. Jest orientowana, jednonawowa, składająca się z podłużnego korpusu oraz dobudowanej wieży na planie kwadratu przy zachodniej elewacji. Dodatkowo, do północnej strony przylega kruchta, a do wschodniej – zakrystia. Świątynia zbudowana została na płaskim terenie w miejscu dawnego cmentarza.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach stromy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.

Fundamenty oraz ściany zewnętrzne korpusu wykonano z kamienia polnego, uzupełnionego okrzescami kamiennymi. Wieżę wzniesiono z nieobrobionych kamieni i uzupełniono gruzem ceglanym i kamiennym. Kruchta i zakrystia wykonane z czerwonej cegły ceramicznej. Elewacje otynkowane zaprawą cementową w kolorze jasnoszarym.

Szczyt wschodni korpusu nawowego rozczłonowany jest pięcioma wąskimi, piramidalnymi, lancetowatymi blendami, zaś wieża z każdą wyższą kondygnacją stopniuje się i zwęża o połowę grubości muru. Na elewacji wschodniej zakrystii widnieje wtórna dekoracja w formie krzyża pogłębionego o grubość wtórnej zaprawy, nawiązującego stylistyką do nisz widniejących nad bryłą zakrystii. Zarówno blendy jak i krzyż posiadają białe wykończenie malarskie.

Korpus kościoła nakryty jest dachem dwuspadowym, jak i kruchta północna oraz zakrystia, jedynie wieża posiada hełm namiotowy, całość jest pokryta współczesną dachówką karpiówką.

Wieżba jest w typie krokwiowo - płatwiowym o stolcach leżących i pochodzi z czasów budowy świątyni jak i belki stropowe, które zamykają wnętrze świątyni.

Wcześniejsze konserwacje i prace budowlane:

- 1945 r. – wykonano tynki wewnętrzne, wprawiono szyby w oknach, uporządkowano wnętrze kościoła;
- początek lat 50-tych XX w. – kapitalny remont kościoła. Ułożono posadzkę, wprawiono nowe oszklenie w oknach, otynkowano ściany zewnętrzne, wykonano najpotrzebniejsze sprzęty kościelne;
- 1961 r. – remont kościoła. Założono podłogę w prezbiterium, zbudowano ołtarz, wykonano szereg drobniejszych prac;
- 2014-2015 r. - przeprowadzono remont dachu z wymianą pokrycia na wieży kościelnej oraz zakrystii i kruchty.

Kościół stanowi przykład średniowiecznego budownictwa sakralnego o wysokich wartościach architektonicznych i historycznych. Przedmiotowy obiekt został wpisany do rejestru zabytków.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie stwierdzono:

- nieszczelności w dachu głównym nad korpusem nawowym, które wymagają doraźnego zabezpieczenia, a docelowo wymiany na nowe w nawiązaniu do wykonanego remontu dachu na wieży;
- do wymiany zakwalifikowano system orynnowania przy budynku, który jest częściowo mechanicznie uszkodzony nieszczelny i niesprawny. Orynnowanie jest sztukowane i niejednorodne materiałowo (stalowe, pcv)

- w złym stanie zachowane są elewacje wtórnie otynkowane zaprawą cementową narzutową o frakcji baranka, która to zaprawa sprzyja zawilgoceniu murów i wnętrza świątyni.
- do zwiększonego zawilgocenia dolnej partii ścian obwodowych przyczynia się także szczelnie położona betonowa nawierzchnia przy ścianie frontowej wieży z wejściem oraz wokół kruchty.
- w nawie stwierdzono miejscowe zawilgocenia ścian otynkowanych w części przyziemia oraz we wnękach okiennych i drzwiowych. Wnętrze świątyni posiada współcześnie wprowadzone elementy wystrojów postaci boazerii naściennej i na emporze organowej.
- do renowacji kwalifikuje się historyczna stolarka drzwiowa oraz drewniane żaluzje w wieży łącznie z pracami naprawczymi uszkodzonych stopnic drewnianych schodów na wieżę i poszycia deskowego stropów wieży.

Obecny stan zachowania kościoła jest dobry, jednakże głównym problemem powstałym w obiekcie jest duże zawilgocenie. Ściany przykryte boazerią pokrywają liczne kolonie mikroorganizmów – bakterie, grzyby. Stwierdzono również zawilgocenie ścian elewacji wschodniej, miejscowo zachodniej i północnej. Na połaci dachu korpusu kościoła oraz gzymsie okapowym wokół wieży stwierdzono ubytki i poluzowania dachówek, powstałe w wyniku mechanicznego uszkodzenia oraz liczne występowanie porostów i grzybów.

W wyniku remontu wykonanego ok. 2010 r. wykonano usunięcie wtórnych warstw przemalowań olejnych metodą opalania i usuwania mechanicznego belek oraz wewnętrznej strony balustrady empory, efektem czego doszło do znacznego usunięcia oryginalnej dekoracji malarskiej.

Zniszczenia kolorystycznej warstwy szacuje się na 65%. Konsekwencją montażu drewnianej boazerii są liczne zniszczenia elementów stolarki empory. Stwierdzono również ślady żerowania insektów (belki stropowe, balustrada empory, konstrukcja schodów, współczesny ołtarz). Stwierdza się jednak, iż liczne przemalowania zewnętrznej strony balustrady oraz konstrukcji schodów spełniły funkcję zabezpieczającą, stąd też pierwotną polichromię ocenia się na stan bardzo dobry.

Warstwa dekoracji malarskiej II fazy chronologicznej jest zachowana w niewielkim stopniu.

Stwierdzono również liczne odspojenia i spękania oryginalnej wyprawy tynkarskiej.

Dokumentacja fotograficzna (źródło: własne)















6. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC

Celem planowanych prac jest powstrzymanie przyczyn i usunięcie skutków czynników niszczących, przywrócenie właściwych parametrów wytrzymałościowych i powrót do pierwotnych walorów artystycznych. Głównym problemem powstałym w obiekcie jest wysoki poziom zawilgocenia, skutkiem czego następuje zagrzybienie ścian. Stąd też koniecznym jest zapewnienie prawidłowo działającego systemu odprowadzenia wody opadowej, co za tym idzie usunięcie nawierzchni chodnikowej przylegającej do elewacji budynku i wykonanie w jej miejsce opaski żwirowej. Należy dokonać naprawy nieszczelności dachu nawy głównej, rynien i rur spustowych. Zakłada się wykonanie izolacji fundamentów kościoła przy użyciu gliny, bądź mat bentonitowych oraz niwelacji terenu w bezpośrednim otoczeniu świątyni.

Koniecznym jest usunięcie wypraw tynkarskich zewnątrz i wewnątrz kościoła, które są niewłaściwe pod względem konserwatorskim oraz zdemontowanie boazerii i współczesnej posadzki z wylewką cementową.

Zakłada się odsłonięcie i eksponowanie dekoracji malarskiej w obrębie ścian jak i elementów drewnianych oraz dążenie do uzyskania efektu spójności całego obiektu i jego czytelnej kompozycji.

Pozostałą materię historyczną należy poddać kompleksowym zabiegom konserwatorskim tj. wzmocnieniu, dezynfekcji, dezynsekcji i zabezpieczeniu w celu zahamowania dalszej destrukcji.

Wszystkie prace należy prowadzić z uszanowaniem historii i substancji zabytkowej. Celem prac jest konserwacja zachowawcza obiektu i podniesienie walorów estetycznych świątyni oraz przywrócenie jej funkcji ekspozycyjnej i kultowej.

Uwaga:

- Należy wykonać dokumentację fotograficzną i opisową przed, w trakcie i po wykonanych pracach, aby udokumentować każdy etap prac konserwatorskich i restauratorskich.

6.1. Pokrycie dachu

6.1.1. Oczyszczenie

Oczyszczenie powierzchni dachu z porostów, grzybów, drobnoustrojów, z zastosowaniem metod hydrodynamicznych, z użyciem środków pozwalających na odkażenie powierzchni (firmy Remmers, Tenzi, Ceresit). Kolejno doczyszczenie metodą mechaniczną, przy użyciu elektronarzędzi ze szczotkami drucianymi, pilnikami do metalu.

6.1.2. Dezynfekcja i dezynsekcja więźby dachowej korpusu kościoła

Przy dezynfekcji zastosować środek Biotin T lub Preventol R80 BIOCID, aplikować metodą natrysku lub pędzlowania. Przy dezynsekcji zastosować preparat Anti-insekt firmy Remmers lub Perxil 10 firmy CTS.

6.1.3. Uszczelnienie opierzeń i obróbek blacharskich

Elewację wschodniej ściany wieży zabezpieczyć poprzez uszczelnienie opierzeń i obróbek blacharskich.

6.1.4. Usunięcie i rekonstrukcja dachówek

Należy wykonać demontaż zniszczonych mechanicznie dachówek, kolejno w ich miejsce zastosować dachówkę karpiówkę i gąsiory o formacie, barwie i wykonaniu zbliżonym do materiału obecnego. Uwzględnić użycie dachówki rozbiórkowej, zbliżonej do omawianej.

6.1.5. Zabezpieczenie dachówki

Zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych dachówek należy wykonać przy użyciu preparatu hydrofobizującym na bazie silanów i siloksanów. Zaleca się użycie preparatu Funcosil SNL firmy Remmers.

6.2. System odprowadzenia wody, fundamenty

6.2.1. Przegląd

Przeprowadzić oględziny i przegląd obecnie zamontowanych rynien, rur spustowych, złączy, obejm.

6.2.2. Wymiana

Wymienić uszkodzone, nieszczelne orywnowanie oraz przedłużyć rury spustowe, wyprowadzając wodę poza budynek. Dokonać wymiany na rynny tytanowo-cynkowe lub miedziane.

6.2.3. Odsłonięcie fundamentów

Odsłonić fundamenty kościoła i je oczyścić. Usunąć błędne uzupełnienia zaprawy w spoinach, zdezynfekować przy użyciu środka Biotin T lub Preventol R80 BIOCIDA. Ustalić punkt 0. Ubytki w spoinach uzupełnić zaprawą o podobnych parametrach do pierwotnej.

6.2.4. Izolacja fundamentów

Fundamenty pobielić pobiałą wapienną następnie wykonać izolację gliną. Zamiennie, można użyć mat bentonitowych firmy Extrea. Przed zastosowaniem należy zapoznać się z instrukcją montażu.

6.2.5. Zasypanie terenu

Przy zakopywaniu terenu należy zniwelować teren w bezpośrednim położeniu obiektu, ze spadkiem w przeciwnym kierunku. Przy zasyrywaniu można zastosować zasypywanie ze skośnym ugniataniem gliny, w celu skierowania wody gruntowej w kierunku przeciwnym do lica fundamentu. Zaleca się wykonanie dodatkowo opaski żwirowej lub pasa zieleni w najbliższym otoczeniu lica budynku.

6.2.6. Usunięcie przyczyn działania wody odpryskowej

Usunięcie nawierzchni polbrukowej przy wschodniej, północnej i zachodniej ścianie kościoła. W ich miejsce wykonać opaskę żwirową lub pas zieleni, o szerokości min 50cm.

6.3. Elewacja korpusu, wieży zachodniej, kruchty północnej oraz zakrystii

6.3.1. Usunięcie wtórnych warstw zapraw cementowych

Usunięcie nieestetycznych i szkodliwych dla obiektu zapraw cementowych. Wykuwanie należy wykonać z dużą ostrożnością, przy ścisłej obserwacji podłoża, kontrolując oryginalne tynki przed niespodziewanym wykruszeniem.

6.3.2. Podklejenie odpajających się wypraw pierwotnych

Kontrola przyczepności tynków w trakcie wykuwania wtórnych warstw. Te które uległy odspojeniu od podłoża, należy podkleić zaprawą iniekcyjną PLM A.

6.3.3. Dezynfekcja preparatami biobójczymi powierzchni odsłoniętych tynków

Dezynfekcję przeprowadzić w miejscach widocznego skażenia powierzchni metodą natrysku bądź pędzlowania. W miejsca występowania mikroorganizmów należy zastosować środek o działaniu biobójczym np. Preventol R80 BIOCIDA lub Biotin T.

6.3.4. Strukturalne wzmocnienie

Na zdeintegrowane warstwy tynków i murów zastosować środek silnie penetrujący w celu wzmocnienia strukturalnego. Odpowiednim będzie środek o właściwościach hydrofilnych np. krzemorganiczny preparat na bazie estrów kwasu krzemowego KSE 300 Remmers.

6.3.5. Uzupełnienie ubytków konstrukcyjnych ściany muru i kamienia polnego

Uzupełnić brakujące lub osypujące się fragmenty ścian oraz wymienić całkowicie zniszczone cegły w celu zabezpieczenia konstrukcji. Zastosować wysokiej jakości wapno dołowane min. 5 lat, dyspergowane lub hydrauliczne. Jako wypełniacz użyć kruszywa kwarcowego o tym samym uziarnieniu i frakcji co oryginalna zaprawa.

6.3.6. Uzupełnienie ubytków warstwy historycznego tynku

Ubytki powierzchni uzupełnić z dostosowaniem się do kształtu podłoża oraz sąsiadujących pierwotnych wypraw, z zachowaniem estetyki konserwatorskiej i imitatorskiej. W obszarach większych połaci ubytku należy pamiętać o zastosowaniu techniki nakładania tynków płynących. Zastosować zaprawę o spoiwie wapiennym i kruszywie kwarcowym zgodnie z pierwotną recepturą zaprawy.

6.3.7. Uzupełnienie ubytków historycznej warstwy pobiału

Uzupełnioną uprzednio zaprawę pobielic lub użyć farb wapiennych lub krzemianowych z zachowaniem odpowiednio dobranej kolorystyki.

6.4. Wewnętrzne; ściany korpusu kościoła, kruchty pod wieżą, kruchty północnej i zakrystii

6.4.1. Demontaż boazerii pokrywającej ściany

Prace przy usuwaniu boazerii przeprowadzić z dużą ostrożnością, w celu uniknięcia uszkodzenia spodnich tynków.

6.4.2. Dezynfekcja

Wykwity na ścianach poddać skrupulatnej dezynfekcji. W tym celu można użyć preparatu Biotin T czy też Preventol 80R BIOCIDA.

6.4.3. Usunięcie lamperii

Warstwę olejnej lamperii usunąć mechanicznie szpachelkami, w razie potrzeby powtórzyć zabieg dezynfekcji.

6.4.4. Usunięcie wtórnych warstw zapraw

Usunąć nieestetyczne i szkodliwe dla obiektu zaprawy cementowe i wapienno-cementowe. Wykuwanie należy wykonać z dużą ostrożnością, przy ścisłej obserwacji podłoża, kontrolując oryginalne tynki przed niespodziewanym wykruszeniem. Należy zwrócić szczególną uwagę przy usuwaniu najbliższej oryginałowi warstwy wtórnej, czy warstwa malarska nie jest z nią skonsolidowana.

6.4.5. Podklejenie odpajających się wypraw pierwotnych

Kontrola przyczepności tynków w trakcie wykuwania wtórnych warstw. Te które uległy odspojeniu od podłoża, należy podkleić zaprawą iniekcyjną PLM A.

6.4.6. Dezynfekcja preparatami biobójczymi powierzchni odsłoniętych tynków

Dezynfekcję przeprowadzić w miejscach widocznego skażenia powierzchni metodą natrysku bądź pędzlowania. W miejsca występowania mikroorganizmów należy zastosować środek o działaniu biobójczym np. Preventol R80 BIOCIDA lub Biotin T.

6.4.7. Doczyszczanie odsłoniętej warstwy polichromii

Dekorację malarską delikatnie doczyścić mechanicznie za pomocą skalpeli, gumek chlebowych, pędzli oraz watek z wełny stalowej o bardzo drobnej gradacji. Przy braku możliwości doczyszczania dopuszcza się zastosowanie delikatnych rozpuszczalników organicznych, według zasady – od najsłabszego do mocniejszego, z zastosowaniem szczególnej ostrożności.

6.4.8. Impregnacja dekoracji malarskiej

Zabezpieczenie partii malowideł niskoprocentowym roztworem Paraloidu B-72 lub Paraloidu B-82, z wcześniejszym wykonaniem prób w celu uniknięcia wybłyszczeń spowodowanych zbyt dużym stężeniem żywicy.

6.4.9. Uzupełnienie ubytków warstwy historycznego tynku

Ubytki powierzchni uzupełnić, z dostosowaniem do kształtu podłoża oraz sąsiadujących pierwotnych wypraw, z zachowaniem estetyki konserwatorskiej i imitatorskiej. W obszarach większych połaci ubytku należy pamiętać o zastosowaniu techniki nakładania tynków płynących. Zastosować zaprawę o spoiwie wapiennym i kruszywie kwarcowym zgodnie z pierwotną recepturą zaprawy.

6.4.10. Uzupełnienie ubytków historycznej warstwy pobiału

Uzupełnioną uprzednio zaprawę pobielic z zachowaniem odpowiednio dobranej kolorystyki.

6.4.11. Uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej

Należy wykonać rekonstrukcję kolorystyczną zachowanej pierwotnej polichromii z zachowaniem zasad wyróżniania się wykonanych punktowań, tj. wykonanie ich kropką lub kreską. Retusz można wykonać przy pomocy pigmentów z zastosowaniem 5% spoiwa Primal AC-33.

6.4.12. Zabezpieczenie warstwy malarskiej

Zabezpieczenie polichromii przeprowadzić przy użyciu żywicy Paraloid B-72 lub Paraloid B-82 o odpowiednim stężeniu.

6.5. Elementy drewniane – empora, belki stropowe, drzwi, schody

6.5.1. Dezynfekcja boazerii

Zabieg wykonać przy użyciu środka biobójczego Biotin T lub Preventol 80R BIOCIIDA, metodą pędzlowania lub spryskiwania.

6.5.2. Demontaż boazerii pokrywającej zewnętrzną balustradę empory

Z należytą starannością usunąć drewniane listwy i pozostałe po nich elementy metalowe.

6.5.3. Dezynsekcja i dezynfekcja

Wykonać zabieg odkażający przeciw mikroorganizmom i drewnojadom. Do zabiegu dezynfekcji użyć środka biobójczego Biotin T lub Preventol 80R BIOCIIDA, o odpowiednim stężeniu, metodą pędzlowania, bądź też spryskiwania. Zabieg dezynsekcji należy przeprowadzić przy pomocy preparatu Per-Xil, metodą powierzchniową i iniekcyjną lub metodą gazowania z zastosowaniem fosforowodoru.

6.5.4. Usunięcie wtórnie wykonanych nawarstwień malarskich

Usunąć przemalowania olejne w celu wyeksponowania pierwotnej polichromii. Prace należy przeprowadzić przy wcześniejszym doborze odpowiedniej techniki mechanicznej lub chemicznej, z należytą uważnością. Proponowany środek do usuwania nawarstwień to: Remosol, Skalpex, czy też żel firmy V33.

6.5.5. Impregnacja

Należy wzmocnić strukturalnie osłabione partie drewna roztworem Paraloidu B-72 w Acetonie, stopniowo zwiększając jego stężenie od 3% do 10%. Prace przeprowadzić metodą iniekcji, aż do całkowitego przesycenia i wzmocnienia drewna.

6.5.6. Uzupełnienie ubytków drewna

Zniszczone połączenia stolarskie jak i większe ubytki drewna uzupełnić drewnianymi flekami o mniejszej twardości niż pierwotne drewniane elementy. Prawidłowym jest również zastosowanie kitu na bazie polioctanu winylu z wiórami drzewnymi. Do mniejszych ubytków zaleca się użycie dwuskładnikowej żywicy epoksydowej Araldite HV/SV36.

6.5.7. Uzupełnienie ubytków polichromii

Wykonać scalanie kolorystyczne techniką punktowania, tj. kropką lub kreską, farbami o spoiwie akrylowym lub żywicznym.

6.5.8. Zabezpieczenie

Warstwę malarską zabezpieczyć żywicznym lub akrylowym werniksem końcowym, w celu zabezpieczenia przed czynnikami zewnętrznymi.

6.6. Posadzka

6.6.1. Demontaż

Usunąć stopnie panelowe z części prezbiterialnej, zdemontować współczesne płytki ceramiczne, kolejno, położoną pod nimi, wylewkę cementową, co umożliwi paroprzepuszczalność. Prace przeprowadzić należy ze szczególną ostrożnością przed zniszczeniem historycznej posadzki z cegły ceramicznej leżącej pod wylewką.

6.6.2. Oczyszczenie

Oczyścić mechanicznie odsłoniętą posadzkę z pozostałości cementu i powierzchniowych zabrudzeń.

6.6.3. Uzupełnienie posadzki

Ewentualne ubytki cegieł należy uzupełnić ceglami ceramicznymi o podobnej strukturze i wyglądzie co historyczna posadzka. Dopuszcza się użycie cegły rozbiórkowej. Mniejsze ubytki uzupełnić gotową zaprawą wapienno-trasową do uzupełniania ubytków cegieł o zbliżonej kolorystyce, takich jak NSR firmy Optolith.

6.6.4. Odtworzenie posadzki

Częściowo przełożyć i ewentualnie, większe partie, ułożyć na nowo, tak aby cegły użyte jako nowe nie wyróżniały się kolorem i strukturą. Przy nowym układaniu cegieł, jako podłoże, użyć płukany piasek o drobnej frakcji z dodatkiem wapna hydratyzowanego.

6.6.5. Wykonanie nowej posadzki w kruchcie

Wykonać posadzkę stylistycznie dopasowaną do oryginalnej okładziny kościoła, z czerwonej lub żółtej cegły ceramicznej, nawiązującej do posadzki w nawie lub kruchcie pod wieżą.

6.6.6. Zabezpieczenie

Zabezpieczyć okładzinę impregnatem do cegły na bazie wosku pszczelego lub wosków syntetycznych.

6.7. Zegar

6.7.1. Demontaż

Zdemontowanie mechanizmu

6.7.2. Dezynfekcja

Do zabiegu dezynfekcji użyć środka biobójczego Biotin T lub Preventol 80R BIOCIDA, o odpowiednim stężeniu, metodą pędzlowania, bądź też spryskiwania.

6.7.3. Oczyszczenie

Powierzchniowo oczyścić metalową konstrukcję zegara i wskazówki, usunąć produkty korozji metalowymi szczotkami, skalpelami i watą metalową o niskiej gradacji.

6.7.3. Zabezpieczenie

Zabezpieczyć powierzchnię metalowych konstrukcji i tarczy zegara taniną i Paraloidem B 44.

6.7.4. Montaż

Zegar zamontować w uprzednie miejsce, z ewentualną wymianą na nowe.

7. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

7.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Nie wymagana.

7.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000.

Nie wymagana.

7.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Teren inwestycji jest objęty m.p.z.p. dla terenów położonych w miejscowościach Golice i Lisów, gmina Słubice, uchwalonym przez Radę Miejską w Słubicach Uchwałą Nr XLIII/486/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r., w § 3 pod symbolem 35UKR(G) - teren usług kultu religijnego.

8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

Dane dotyczące budynku:

- ilość kondygnacji: 1,
- powierzchnia użytkowa: 173,1 m²,

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W ramach planowanych prac nie przewiduje się robót związanych ze zmianą warunków dla osób niepełnosprawnych.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

10.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowana inwestycja spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Ze względu na to, że niniejsze opracowanie dotyczy tylko remontu elementów budowlanych budynku, a nie dotyczy układu funkcjonalnego, instalacji i sposobu użytkowania budynku nie wykonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Ze względu na to, że niniejsze opracowanie dotyczy tylko remontu elementów budowlanych budynku, a nie dotyczy układu funkcjonalnego, instalacji i sposobu użytkowania budynku nie wykonano analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn. zm.).

**Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.
W planowanej inwestycji warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.**

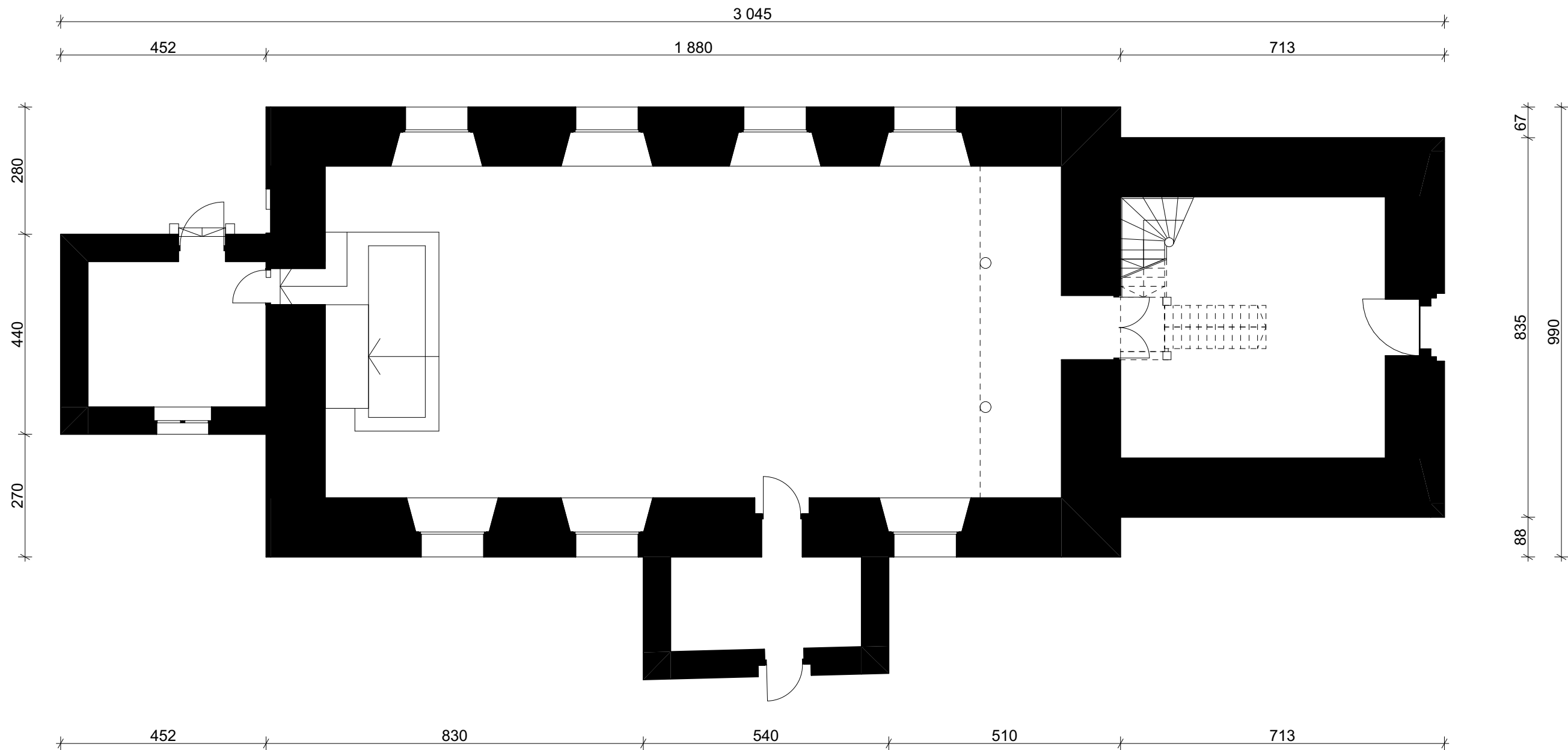
14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza.

15. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Kościół filialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Golicach jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 268 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.04.1961 roku i pod numerem KOK-I-38/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 25.10.1976 roku.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Monika Plichta



Wewnętrzne; ściany korpusu kościoła, kruchty pod wieżą, kruchty północnej i zakrystii:

- Demontaż boazerii pokrywającej ściany oraz usunięcie wtórnych warstw zapraw
- Uzupelnienie ubytków warstwy historycznego tynku oraz warstwy pobiaily
- Uzupelnienie ubytków historycznej warstwy pobiaily oraz warstwy malarskiej i zabezpieczenie ich

Elementy drewniane - empora, belki stropowe, drzwi, schody:

- Demontaż boazerii pokrywającej zewnętrzną balustradę empory
- Usunięcie wtórnie wykonanych nawarstwień malarskich
- Uzupelnienie ubytków drewna i polichromii

Posadzka:

- Usunięcie stopni panelowych z części prezbiterialnej, zdemontowanie współczesnych płytek ceramicznych, kolejno, położoną pod nimi, wylewkę cementową
- Ewentualne ubytki cegieł należy uzupełnić ceglami ceramicznymi o podobnej strukturze i wyglądzie co historyczna posadzka
- Wykonanie nowej posadzki w kruchcie

UWAGA:
Szczegóły w opisie technicznym.

Temat:	REMONT KOŚCIOŁA PW.PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH		
Adres inwestycji:	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106, OBRĘB EWID. GOLICE JEDN. EWID. - gm. SŁUBICE		
Treść rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA		
Projektant:	mgr inż. arch. MONIKA PLICHTA upr. nr 12/WPOKK/2013		
Etap:	Skala:	Data:	Nr rysunku:
PB	1:100	14.06.2024	PAB-01

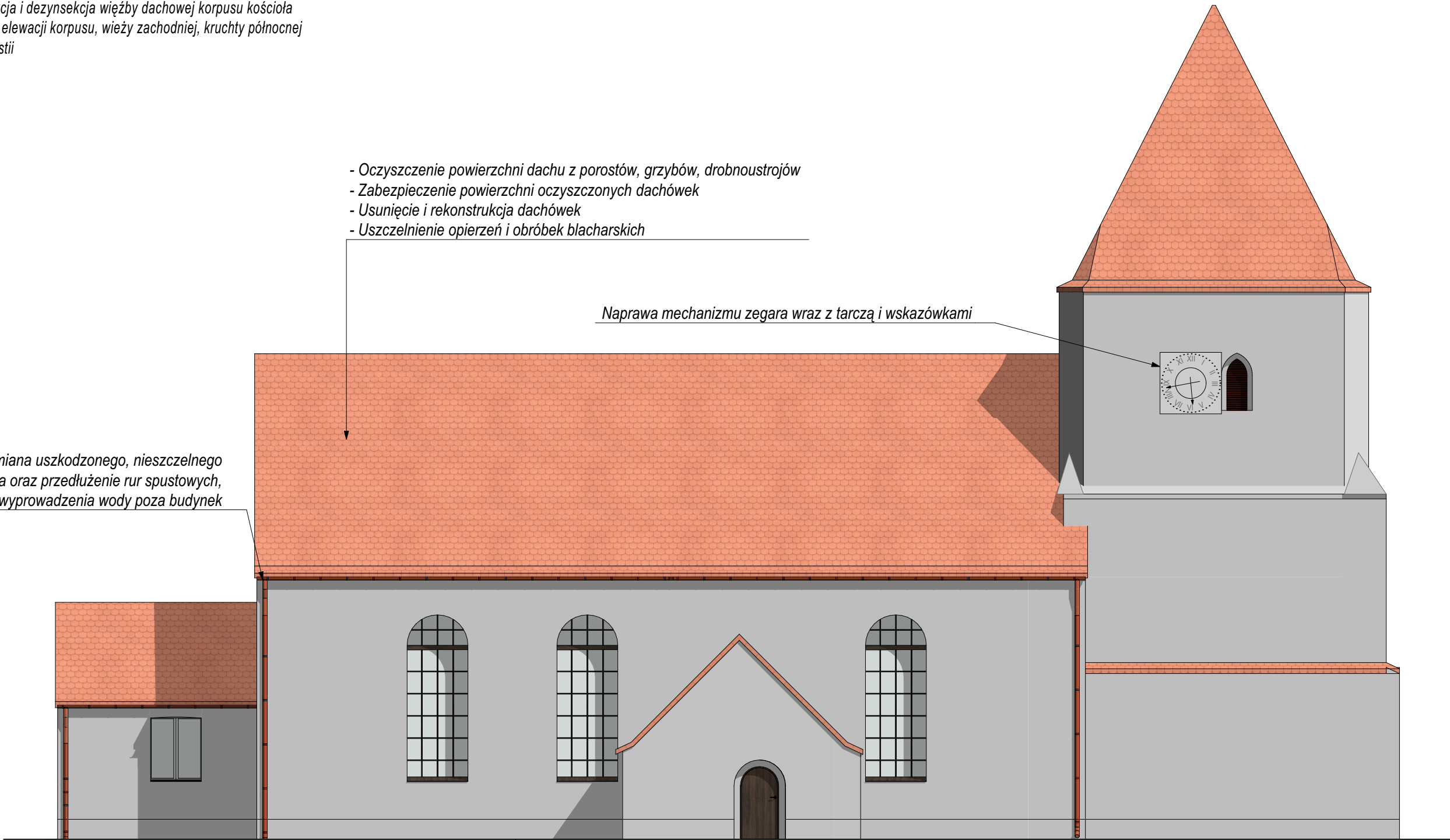
- Dezynfekcja i dezynsekcja więźby dachowej korpusu kościoła
- Naprawa elewacji korpusu, wieży zachodniej, kruchty północnej oraz zakrystii

- Oczyszczenie powierzchni dachu z porostów, grzybów, drobnoustrojów
- Zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych dachówek
- Usunięcie i rekonstrukcja dachówek
- Uszczelnienie opierzeń i obróbek blacharskich

Naprawa mechanizmu zegara wraz z tarczą i wskazówkami

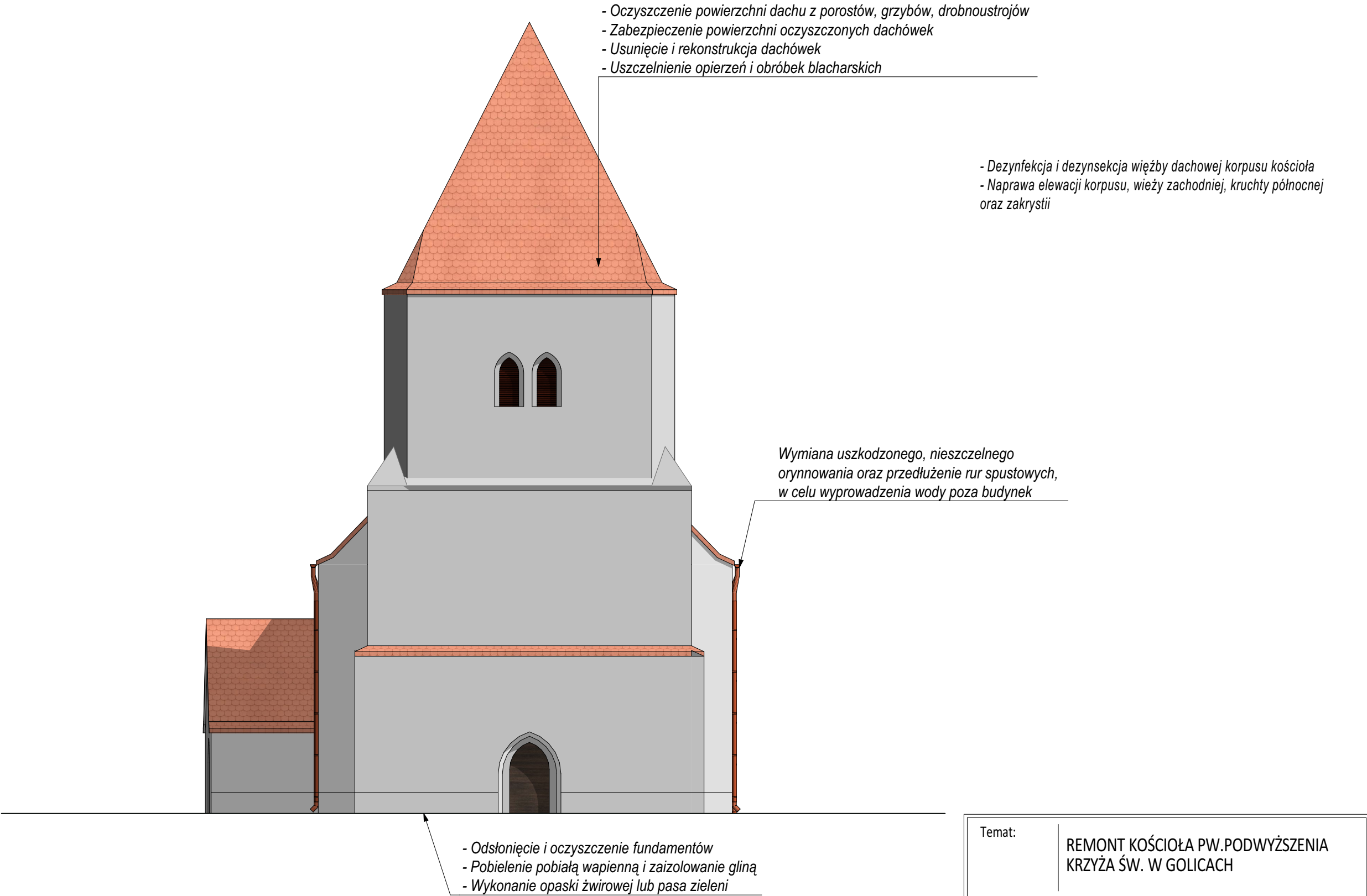
Wymiana uszkodzonego, nieszczelnego orynnowania oraz przedłużenie rur spustowych, w celu wyprowadzenia wody poza budynek

- Odslonięcie i oczyszczenie fundamentów
- Pobiełenie pobiałą wapienną i zaizolowanie gliną
- Wykonanie opaski żwirowej lub pasa zieleni



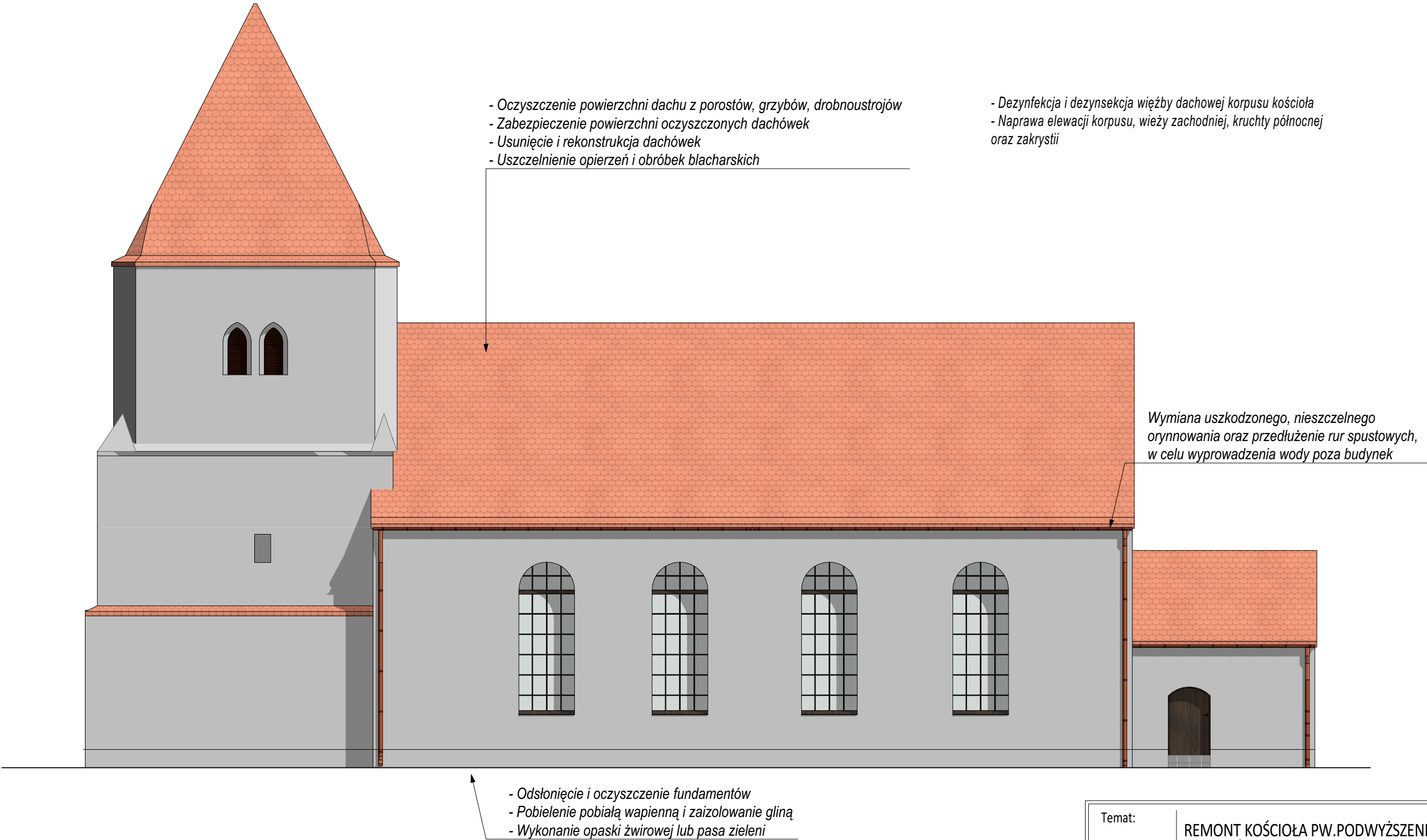
Temat:	REMONT KOŚCIOŁA PW.PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH		
Adres inwestycji:	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106, OBRĘB EWID. GOLICE JEDN. EWID. - gm. SŁUBICE		
Treść rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
Projektant:	mgr inż. arch. MONIKA PLICHTA upr. nr 12/WPOKK/2013		
Etap:	Skala:	Data:	Nr rysunku:
PB	1:100	14.06.2024	PAB-02

UWAGA:
Szczegóły w opisie technicznym.



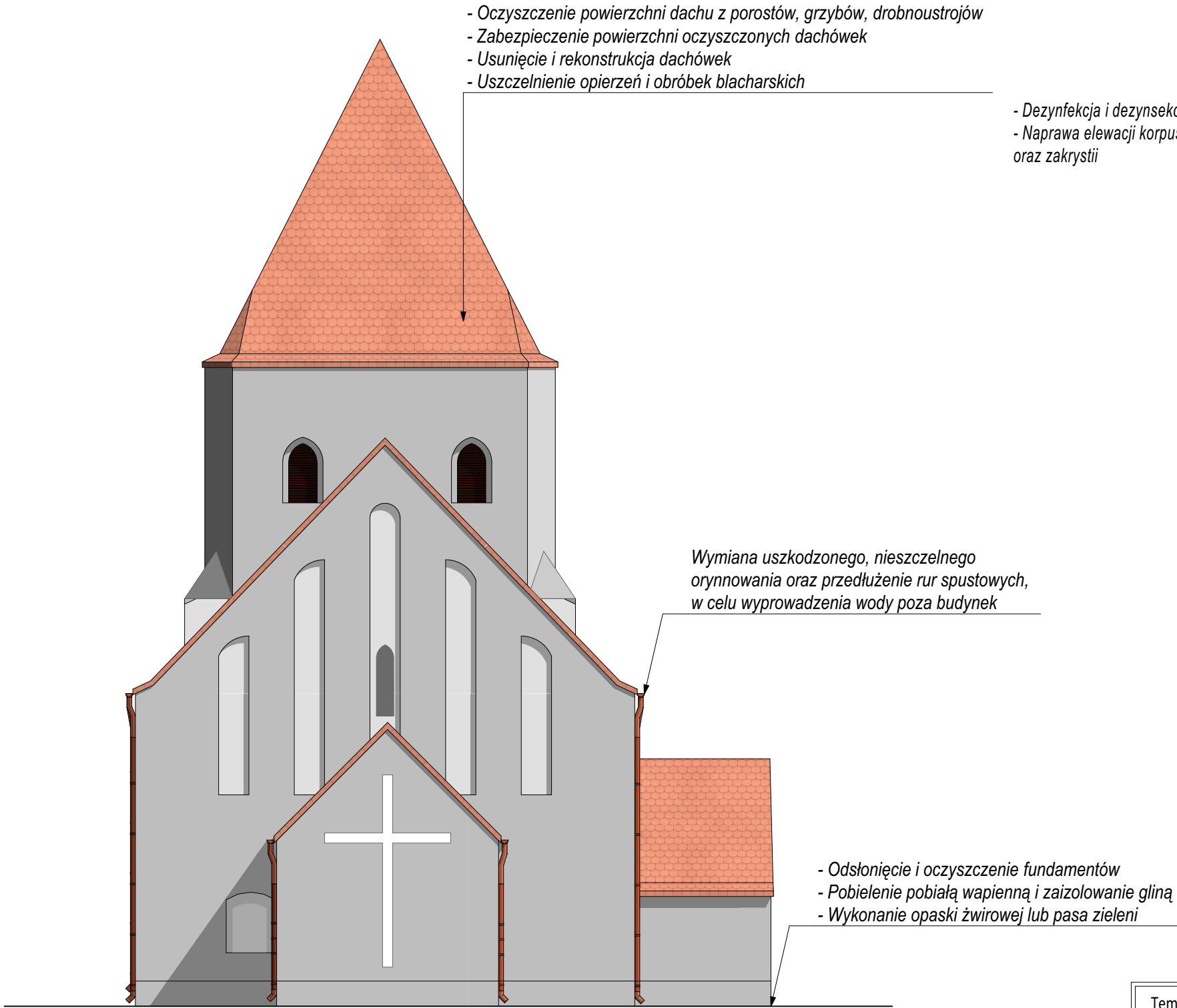
UWAGA:
Szczegóły w opisie technicznym.

Temat:	REMONT KOŚCIOŁA PW.PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH		
Adres inwestycji:	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106, OBRĘB EWID. GOLICE JEDN. EWID. - gm. SŁUBICE		
Treść rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA		
Projektant:	mgr inż. arch. MONIKA PLICHTA upr. nr 12/WPOKK/2013		
Etap: PB	Skala: 1:100	Data: 14.06.2024	Nr rysunku: PAB-03



UWAGA:
Szczegóły w opisie technicznym.

Temat:	REMONT KOŚCIOŁA PW.PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH		
Adres inwestycji:	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106, OBRĘB EWID. GOLICE JEDN. EWID. - gm. SŁUBICE		
Treść rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
Projektant:	mgr inż. arch. MONIKA PLICHTA upr. nr 12/WPOKK/2013		
Etap:	Skala:	Data:	Nr rysunku:
PB	1:100	14.06.2024	PAB-04



Temat:	REMONT KOŚCIOŁA PW.PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH		
Adres inwestycji:	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106, OBRĘB EWID. GOLICE JEDN. EWID. - gm. SŁUBICE		
Treść rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA		
Projektant:	mgr inż. arch. MONIKA PLICHTA upr. nr 12/WPOKK/2013		
Etap:	Skala:	Data:	Nr rysunku:
PB	1:100	14.06.2024	PAB-05

UWAGA:
Szczegóły w opisie technicznym.

ZAŁĄCZNIKI

INWESTYCJA	REMONT KOŚCIOŁA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X - budynki kultu religijnego
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106 ul. SŁUBICKA 15, 69-100 GOLICE
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI ŁASKI BOŻEJ W GÓRZYCY UL. KOSTRZYŃSKA 9, 69-113 GÓRZYCA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. MICKIEWICZA 32, 69-110 RZEPIN tel. 664 974 604

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA _____ 1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA _____ 2

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI DO PLANU BIOZ _____ 3

OPIS DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _____ 4-5

DECYZJA (znak: ZN-G.5142.1.2024[Słuj]) _____ 6-11

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

INWESTYCJA	REMONT KOŚCIOŁA PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚW. W GOLICACH		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X - budynki kultu religijnego		
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR EWID. 080505_5.0002.106 ul. SŁUBICKA 15, 69-100 GOLICE		
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI ŁASKI BOŻEJ W GÓRZYCY UL. KOSTRZYŃSKA 9, 69-113 GÓRZYCA		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. MICKIEWICZA 32, 69-110 RZEPIN tel. 664 974 604		
SPECJALNOŚĆ		PROJEKTANT	
ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ.ARCH. MONIKA PLICHTA UPR.NR 12/WPOKK/2013 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ		

EGZEMPLARZ

DATA 14.06.2024r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- wykonanie systemu odprowadzenia wód opadowych;
- wykonanie niezbędnych uzupełniających badań konserwatorskich tynków, zapraw, wypraw malarskich, cegieł i innych materiałów;
- usunięcie współczesnej posadzki;
- wykonanie dezynfekcji i odgrzybienia fundamentów i murów;
- konserwacja tynków i relikwów pierwotnych wypraw na ścianach oraz wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich w celu harmonizacji wnętrza;
- remont konstrukcyjny i konserwatorski empor, stropów, schodów i więźb dachowych;
- dezynsekcja, dezynfekcja i impregnacja konstrukcji drewnianych więźby dachowej, stropów i schodów
- naprawa pokrycia dachowego;
- naprawa mechanizmu zegara.

2. Wykaz istniejących budynków podlegających adaptacji lub rozbiórce

- nie dotyczy

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- teren budowy zabezpieczony ogrodzeniem.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

- szczególne zagrożenia mogą wystąpić w trakcie prac przy ustawianiu rusztowań,
- szczególne zagrożenia mogą wystąpić w trakcie prowadzenia prac na wysokościach,
- transport ręczny materiałów budowlanych wykonywany przez pracowników w rękawicach ochronnych w odpowiedniej obsadzie osobowej zapewniającej dźwiganie zgodnie z normami,
- prace na wysokości wykonywane z zastosowaniem rusztowań oraz ochron zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
- zabezpieczenie pracowników w hełmy ochraniające przed spadającymi przedmiotami,
- bezpośredni kontakt ze szkodliwymi substancjami chemicznymi stosowanymi do konserwacji ścian.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

- teren budowy należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych i wyznaczyć
- strefy niebezpieczne,
- teren budowy należy zabezpieczyć w znaki informujące o zagrożeniach,
- przejścia i strefy niebezpieczne należy oznakować znakami ostrzegawczymi,
- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

6. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
 - szczegółowe zapoznanie z technologią robót,
 - poinformowanie o zagrożeniu współpracowników,
 - ograniczenie i oznakowanie strefy zagrożonej,
 - usunięcie ze strefy zagrożonej wszystkich pracowników z wyjątkiem pracowników niezbędnych do przeprowadzenia działań ochronnych i zabezpieczających,
 - zapewnienie asekuracji pracowników,
 - bezwzględne stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- b) zasady bezpieczeństwa nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

- w przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach.

- towary te na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta, elementy drobnowymiarowe składowane są na terenie budowy w miejscach do tego wyznaczonych.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wszelkie prace na wysokości powinny być wykonywane z rusztowań lub drabin rozstawnych przy wyposażeniu pracowników w ochrony indywidualne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości,
- do montażu ciężkich elementów należy wykorzystać sprzęt zmechanizowany,
- rusztowania należy wyposażać w pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stanowiska pracy należy wyposażać w środki ochrony indywidualnej.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

- wszelka dokumentacja związana z realizowaną budową przechowywana będzie u kierownika

Opracowanie:
mgr inż. arch. Monika Plichta

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp. 30. 04. 2024

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwzk.pl; delegatura.gorzow@lwzk.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza EPUAP: /WUOZDELGW/skrytka

ZN-G.5142.1.2024 [Słu]

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Matki Łaski Bożej w Górzycy
ul. Kostrzyńska 9, 69-113 Górzycza**

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), w związku z § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Łaski Bożej w Górzycy, ul. Kostrzyńska 9, 69-113 Górzycza z dnia 27.03.2024 r. (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 27.03.2024 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest kościół filialny pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Golicach, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 268 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.04.1961 roku i pod numerem KOK-i-38/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 25.10.1976 roku, zgodnie z programem prac konserwatorskich sporządzonym przez mgr Aleksandrę Wilk i innych w Golicach/Toruniu 2024 r., w następującym zakresie:

1. wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu prac;

Pokrycie dachu

1. oczyszczenie połaci dachu z grzybów i drobnoustrojów z zastosowaniem metod hydrodynamicznych z użyciem środków do odkażenia (f. Remmers, Tenzi, Čeresit), względnie szczotek drucianych; uwaga: wyklucza się stosowanie elektronarzędzi;
2. dezynfekcja więźby dachowej korpusu kościoła przy zastosowaniu środka Biotin T lub Preventol R80 BIOCIDIA aplikowanego za pomocą natrysku lub pędzlowania;

3. dezynfekcja przy zastosowaniu preparatu **Anti-insekt** firmy Remmers lub Per-xil 10 firmy CTS;
4. uszczelnienie opierzeń i obróbek blacharskich w elewacji wschodniej;
5. usunięcie i rekonstrukcja dachówek z zastosowaniem dachówki ceramicznej karpiówki i gąsiorów o formacie, barwie i wykonaniu zbliżonym do obecnego; uwaga: dopuszcza się zastosowanie dachówki rozbiórkowej;
6. zabezpieczenie powierzchni oczyszczonych dachówek przy użyciu preparatu hydrofobizującego na bazie silanów i siloksanów z zaleceniem użycia preparatu Funcosil SNL firmy Remmers;

System odprowadzenia wody i fundamenty

1. wymiana uszkodzonych, nieuszczelnionych opierzeń i obróbek oraz przedłużenie końcówek rur spustowych;
2. odślonięcie (odcinkowo, najlepiej co 2 m) partii fundamentowych z oczyszczeniem i usunięciem błędnych uzupełnień zaprawy w spoinach;
3. dezynfekcja murów fundamentowych przy użyciu środka Biotin T lub Preventol R80 BIOCIDA;
4. uzupełnienie ubytków w spoinach zaprawą o podobnych parametrach do pierwotnej;
5. pobielenie fundamentów pobiałą wapienną i wykonanie izolacji z gliny, zgodnie z załączonym rysunkiem w dokumentacji; uwaga zmiana technologii na zaproponowane alternatywnie maty bentonitowe firmy Extrea wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
6. usunięcie nawierzchni polbrukowej przy wschodniej, północnej i zachodniej ścianie kościoła;
7. zasypanie i zniwelowanie terenu ze spadkami na zewnątrz od obiektu; uwaga: należy wykonać pas zieleni przy murach obwodowych.

Elewacja korpusu, wieży zachodniej, kruchty północnej oraz zakrystii

1. usunięcie wszystkich zapraw cementowych; uwaga: wykuwanie należy prowadzić z dużą ostrożnością przy obserwacji podłoża w celu kontroli oryginalnych tynków przed wykruszeniem się zapraw;
2. podklejenie odpajających się wypraw pierwotnych zaprawą iniekcyjną PLM A;
3. dezynfekcja preparatami biobójczymi powierzchni odsłoniętych tynków metodą natrysku bądź pędzlowania, np. przy użyciu preparatu Preventol R80 BIOCIDA lub Biotin T;
4. wzmocnienie zdeintegrowanych warstw tynków i murów środkiem silnie penetrującym, np. krzemoorganicznym preparatem na bazie estrów kwasu krzemowego np. KSE 300 Remmers;
5. uzupełnienie brakujących lub osypujących się fragmentów ścian oraz wymiana całkowicie zniszczonych cegieł; uwaga: należy stosować wysokiej jakości wapno dołowane, dyspergowane lub hydrauliczne z wypełniaczem w postaci kruszywa kwarcowego o tym samym uziarnieniu i frakcji;
6. uzupełnienie powierzchni warstwy historycznego tynku z dostosowaniem do kształtu podłoża oraz sąsiednich wypraw z zachowaniem estetyki konserwatorskiej i imitatorskiej; uwaga: w przypadku większych połaci należy pamiętać o zastosowaniu techniki nakładania tynków płynących przy zastosowaniu zaprawy o spoiwie wapiennym i kruszywie kwarcowym;

7. uzupełnianie ubytków historycznej warstwy pobiałą przez bielenie lub przez użycie farb wapiennych lub krzemianowych z zachowaniem odpowiednio dobranej kolorystyki.

Wewnętrzne ściany korpusu kościoła, kruchty pod wieżą, kruchty północnej i zakrystii

1. demontaż boazerii pokrywającej ściany; uwaga: prace należy prowadzić z dużą ostrożnością w celu uniknięcia zniszczeń wypraw tynkarskich;
2. dezynfekcja ścian preparatem Biotin T lub Preventol 80R BIOCIDA;
3. usunięcie lamperii (warstwy wymalowania olejnego) mechanicznie szpachelkami, a w razie konieczności z powtórzeniem zabiegu dezynfekcji;
4. usunięcie wtórnych warstw zapraw, w tym także cementowych; uwaga: usuwanie wypraw należy przeprowadzić z dużą ostrożnością aby nie uszkodzić oryginalnych tynków;
5. podklejenie odspajających się wypraw pierwotnych przy użyciu zaprawy iniekcyjnej PLM A;
6. dezynfekcja preparatami biobójczymi powierzchni odsłoniętych tynków metodą natrysku bądź pędzlowania, np. preparatem Preventol R80 BIOCIDA lub Biotin T;
7. doczyszczanie odsłoniętej warstwy polichromii mechanicznie za pomocą skalpeli, gumek chlebowych, pędzli czy watek z wełny stalowej o drobnej granulacji z odpuszczeniem w krytycznych sytuacjach rozpuszczalników organicznych;
8. impregnacja dekoracji malarskiej przy użyciu niskoprocentowego roztworu Paraloidu B-72 lub Paraloidu B-82 po wcześniejszym dokonaniem prób;
9. uzupełnianie ubytków warstwy historycznego tynku z dostosowaniem do kształtu podłoża oraz sąsiednich wypraw z zachowaniem estetyki konserwatorskiej i imitatorskiej; uwaga: w przypadku większych połączeń należy pamiętać o zastosowaniu techniki nakładania tynków płynących przy zastosowaniu zaprawy o spoiwie wapiennym i kruszywie kwarcowym;
10. uzupełnianie ubytków historycznej warstwy pobiałą z zachowaniem odpowiednio dobranej kolorystyki;
11. uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej z zachowaniem zasad wyróżniania się wykonywanych punktowań, tj. kropka lub kreska z zastosowaniem pigmentów o 5% spoiwie Primal AC-33;
12. zabezpieczenie warstwy malarskiej przy użyciu Paraloidu B-72 lub Paraloidu B-82 o odpowiednim stężeniu;

Elementy drewniane

1. dezynfekcja boazerii przy użyciu środka biobójczego Biotin T lub Preventol 80 R BIOCIDA metodą pędzlowania lub spryskiwania;
2. demontaż boazerii pokrywającej zewnętrzną balustradę empory;
3. przeprowadzenie dezynfekcji przy użyciu środka biobójczego Biotin T lub Preventol 80R BIOCIDA o odpowiednim stężeniu metodą pędzlowania lub spryskiwania;
4. przeprowadzenie dezynsekcji przy pomocy preparatu Per-Xil metodą powierzchniową i iniekcyjną lub metodą gazowania z zastosowaniem fosforowodoru;
5. usunięcie wtórnie wykonanych nawarstwień malarskich w celu wyeksponowania pierwotnej polichromii z użyciem preparatu do usuwania nawarstwień: Remosol, Skalpex czy też żel firmy V33;

6. wzmocnienie strukturalne osłabionych partii drewna roztworem Paraloidu B-72 w Acetonie (w stężeniu 7-10 %), z prowadzeniem iniekcji aż do przesycenia drewna;
7. uzupełnienie ubytków drewna poprzez wprowadzenie fleków o mniejszej twardości niż pierwotne elementy drewniane, względnie zastosowanie kitów na bazie polioctanu winylu z wiórkami drzewnymi, natomiast do mniejszych ubytków użycie dwuskładnikowej żywicy epoksydowej Araldite HV/SV 36;
8. uzupełnienie ubytków polichromii przez scalenie kolorystyczne techniką punktowania, tj. kropką i kreską przy użyciu farb o spoiwie akrylowym lub żywicznym;
9. zabezpieczenie warstwy malarskiej żywicznym lub akrylowym werniksem końcowym w celu zabezpieczenia przed warunkami zewnętrznymi.

Posadzka

1. demontaż stopni panelowych w części prezbiterialnej, współczesnych płytek panelowych, a także wylewki cementowej;
2. odstonięcie posadzki ceramicznej oraz jej oczyszczenie z pozostałości cementu i zabrudzeń powierzchniowych;
3. uzupełnienie ubytków cegieł w posadzce cegłami ceramicznymi o podobnej strukturze
4. uzupełnienie mniejszych ubytków w cegłach przy pomocy zaprawy wapienno-trasowej do uzupełniania ubytków o zbliżonej kolorystyce, jak NSR firmy Optolith;
5. odtworzenie posadzki w zakresie przełożenia i ewentualnie ułożenia na nowo ze starannie dobranych cegieł wraz z nowym podłożem w postaci płukanego piasku o drobnej frakcji z dodatkiem wapna hydratyzowanego;
6. wykonanie nowej posadzki w kruchcie dopasowanej do oryginalnej okładziny kościoła z czerwonej lub żółtej cegły ceramicznej nawiązującej do posadzki w nawie lub kruchcie pod wieżą;
7. zabezpieczenie okładziny impregnatem do cegły na bazie pszczelego lub wosków syntetycznych.

Zegar

1. demontaż mechanizmu
2. dezynfekcja przy użyciu środka biobójczego Biotin T lub Preventol 80R BIOCIDA o odpowiednim stężeniu za pomocą pędzlowania lub spryskiwania;
3. oczyszczenie powierzchniowe metalowej konstrukcji zegara i wskazówek za pomocą metalowych szczotek, skalpeli i waty metalowej o niskiej gradacji;
4. zabezpieczenie powierzchniowe metalowych konstrukcji i tarczy taniną i Paraloidem B 44;
5. montaż zegara w tradycyjnym miejscu.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2026 r.

Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3, § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek kierowania pracami przez osobę

spełniającą wymagania określone w art. 37a ust. 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 a) imienia, nazwiska i adresu osoby; b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę wymagań określonych w art. 37 a ust. 1 pkt 1-2, c);
- zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac;
- zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- zgodnie z § 12 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego prac przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy kościoła filialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Golicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 268 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.04.1961 roku i pod numerem KOK-I-38/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 25.10.1976 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej cytowanej ustawy prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 27.03.2024 r. (data wpływu 27.03.2024 r.), Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Łaski Bożej w Górzycy, ul. Kostrzyńska 9, 69-113 Słubice wniosła do Lubuskiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy kościele filialnym pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Górzycy. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Kościół w Golicach to świątynia z okresu średniowiecza. Budowla powstała zapewne w XIV wieku jako orientowana, założona na planie czworobocznym. Zbudowana została z kamienia polnego i cegły oraz otynkowana w elewacjach. Wieża usytuowana po stronie

zachodniej pochodzi zapewne z XVI wieku. Z kolei w XIX wieku dodano po stronie północnej ceglaną kruchą oraz po stronie wschodniej zakrytą. W kościele zachowały się relikty historycznego wyposażenia i wystroju.

W ramach planowanej inwestycji zakłada się m.in. naprawę poszycia dachu, usprawnienie odprowadzenia wody opadowej, odstonięcie i przywrócenie tradycyjnych wypraw tynkarskich, mono/polichromii, a także ceramicznej posadzki. Prace obejmować będą również mechanizm zegara wraz z tarczą i wskazówkami.

Po dokonaniu analizy zakresu prac należy stwierdzić, iż inwestycja jest możliwa do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ jej celem jest zabezpieczenie oryginalnej substancji zabytku oraz jednocześnie odtworzenie historycznych wartości architektonicznych kościoła.

Wobec powyższego oraz na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmniejszyć je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Do wiadomości:

1. Kuria Diecezjalna w Zielonej Górze, ul. Powstańców Wlkp. 1, 65-075 Zielona Góra
 2. aa. (1225) D – 36.1.1+
- Oprac. mgr Błażej Skaziński